



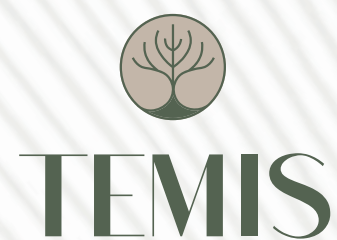
TEMIS

El lugar donde tu vida cobra sentido

En el exclusivo sector de Pacho Salas se levanta un proyecto residencial único, diseñado por Najas Arquitectos.

Son 12 casas independientes de diseño moderno, donde cada detalle ha sido pensado para garantizar la comodidad, la exclusividad y la calidad de vida de tu familia, integrándose con la tranquilidad del entorno natural.

Con espacios amplios y funcionales, todas las viviendas ofrecen 3 dormitorios con walk-in closet y baño privado, amplio jardín propio y pérgola ideal para disfrutar en familia. Además, el proyecto cuenta con un área comunal equipada con piscina y zona de BBQ, perfecta para compartir momentos únicos.





TEMIS es el resultado de la visión arquitectónica de Najas Arquitectos y la excelencia constructiva de ARBU Constructora, dos firmas que comparten el propósito de crear hogares que trasciendan en el tiempo.

Desde 2006, Najas Arquitectos se ha posicionado como una referencia en el diseño residencial ecuatoriano gracias a su metodología “de dentro hacia afuera”, que parte de los sueños y necesidades de las familias, se integra con la naturaleza para crear espacios auténticos y atemporales.

Complementando esta visión, ARBU Constructora aporta más de 20 años de experiencia en el desarrollo de proyectos residenciales de alto nivel. Su metodología de construcción, selección rigurosa de materiales y atención al detalle garantizan viviendas modernas pensadas para el bienestar actual y futuro de las familias.

En TEMIS, ambas firmas convergen para materializar un proyecto donde la creatividad se une con la técnica, dando vida a hogares que elevan la experiencia de vivir y perduran en el tiempo.





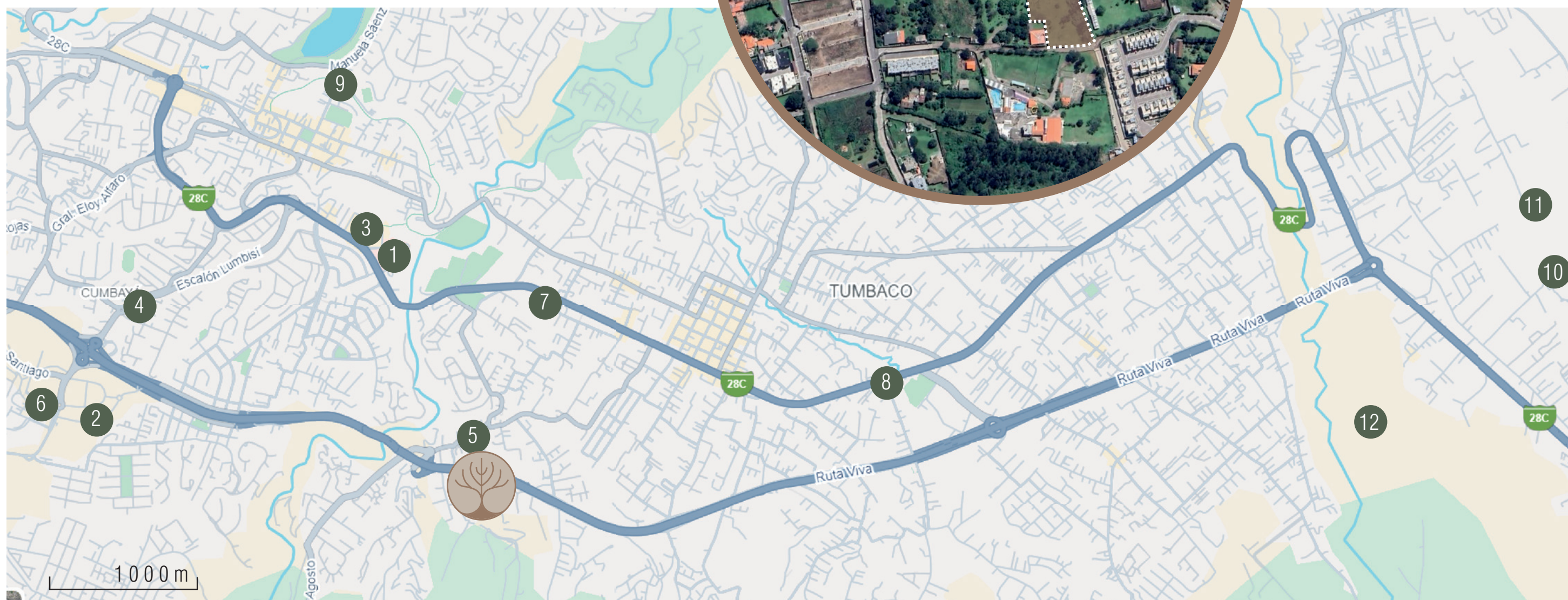
Ubicación privilegiada y cerca de todo lo que tu familia necesita.

Con múltiples vías de acceso directo, a pocos minutos de colegios, centros comerciales, servicios y espacios recreativos, TEMIS te ofrece la comodidad de estar cerca de todo, sin perder la tranquilidad y privacidad que tu familia merece.

Un entorno exclusivo,
conectado y lleno de
tranquilidad.



TEMIS



- | | | | |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|--|
| 1 Hospital de los Valles
8 minutos | 4 Ecus Fitness Center
5 minutos | 7 Ventura Mall
5 minutos | 10 Colegio Highlands
15 minutos |
| 2 Nuevo Hospital Metropolitano
8 minutos | 5 Plaza Koen
2 minutos | 8 Supermaxi La Morita
7 minutos | 11 Nuevo Colegio Americano
15 minutos |
| 3 Scala Shopping
8 minutos | 6 El Potrero de Lumbisí
8 minutos | 9 Colegio Menor
15 minutos | 12 Nuevo Quito Tenis y Golf Club
12 minutos |



1 PLANO DE IMPLANTACIÓN
ESC 1:500



TEMIS

El proyecto TEMIS ofrece 4 tipos de casas, cuidadosamente integradas con amplios jardines y áreas verdes, diseñadas para brindar un nivel de vida excepcional, donde la funcionalidad, la privacidad y la comodidad se combinan con la armonía del entorno exclusivo con detalles que hacen la diferencia



En TEMIS, la funcionalidad es la base importante del diseño para simplificar la vida diaria de tu familia. Los ambientes integrados permiten que la sala, el comedor y la cocina se conecten de forma práctica, favoreciendo la convivencia y el dinamismo del hogar.



Los tres dormitorios con baño privado y walk-in closet aseguran comodidad y privacidad para cada miembro de la familia, mientras que la sala de TV se convierte en el espacio perfecto para compartir momentos juntos.



El confort diario de un walk-in closet funcional y baños amplios que brindan comodidad y estilo en cada detalle.



Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecerte un hogar moderno, cómodo y pensado para acompañarte en tu día a día



El jardín privado con pérgola y área BBQ extiende tu hogar hacia el exterior, creando un lugar ideal para descansar o recibir a tus invitados

CASA TIPO 1

ÁREA TOTAL CONSTRUCCIÓN
261.48 m2

ÁREA CONSTRUCCIÓN INTERNA
203.95 m2

AREA CONSTRUCCION PORCHE
21.73 m2

AREA ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS
35.80 m2

ÁREA JARDIN
136.77 m2



Cocina +
desayunador



Sala
interior y exterior



Comedor
interior y exterior



bbq y pérgola
exterior



paneles
fotovoltaicos



Sala de
tv



3 dormitorios y
walk-in closet



3 baños completos
2 medios baños



1 bodega
+lavandería



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

CASA TIPO 2

ÁREA TOTAL CONSTRUCCIÓN
250.63 m2

ÁREA CONSTRUCCIÓN INTERNA
199.46 m2

AREA CONSTRUCCION PORCHE
29.99 m2

AREA ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS
21.18 m2

ÁREA JARDIN
158.66 m2



Cocina +
desayunador



Sala
interior y exterior



Comedor
interior y exterior



bbq y pérgola
exterior



paneles
fotovoltaicos



Sala de
tv



3 dormitorios y
walk-in closet



3 baños completos
2 medios baños



1 bodega
+lavandería



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

CASA TIPO 3

ÁREA TOTAL CONSTRUCCIÓN
297.46 m2

ÁREA CONSTRUCCIÓN INTERNA
234.30 m2

AREA CONSTRUCCION PORCHE
30.18 m2

AREA ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS
32.98 m2

ÁREA JARDIN
192.16 m2



Cocina +
desayunador



Sala
interior y exterior



Comedor
interior y exterior



bbq y pérgola
exterior



paneles
fotovoltaicos



Sala de
tv



3 dormitorios y
walk-in closet



3 baños completos
2 medios baños



1 bodega
+lavandería



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

CASA TIPO 4

ÁREA TOTAL CONSTRUCCIÓN
278.63 m2

ÁREA CONSTRUCCIÓN INTERNA
212.61 m2

AREA CONSTRUCCION PORCHE
32.84 m2

AREA ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS
33.18 m2

ÁREA JARDIN
131.16 m2



Cocina +
desayunador



Sala
interior y exterior



Comedor
interior y exterior



bbq y pérgola
exterior



paneles
fotovoltaicos



Sala de
tv



3 dormitorios y
walk-in closet



3 baños completos
2 medios baños



1 bodega
+lavandería



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

En TEMIS, además de disfrutar de tu hogar independiente, cuentas con amenities pensados para desarrollar y enriquecer la vida en comunidad: un área verde, sala comunal, zona de BBQ y piscina.

Todo en un entorno seguro y armonioso, ideal para compartir momentos especiales y crear vínculos con tus vecinos.



En TEMIS, la innovación y la seguridad van de la mano. Cada vivienda cuenta con un sistema de energía solar autónomo para casos de emergencia, garantizando que tu hogar no se vea afectado por factores externos.

EQUIPAMIENTO URBANIZACIÓN



Estructura
sismoresistente



Seguridad CCTV
y cerca eléctrica



Cisterna de
agua potable



Control de
ingresos



Sistema de
respaldo
eléctrico



Soterramiento
de instalaciones



Alumbrado
comunal



Vías y aceras
adoquinadas



Piscina y zona
de BBQ



Materiales de
alta calidad



Parqueadero de
visitas



Paneles
fotovoltaicos



TEMIS

PROMOTORES

ARBU
CONSTRUCTORA

TEMIS S.C.C

EGARCO
CONSTRUCTORA

VENTAS

XPERTISE
ASESORÍA INMOBILIARIA
0958902800